

# 校园基本建设办公室 2025 年工作总结

2025 年，校园基本建设办公室（下称：基建办），现有工作人员 4 人，其中在编人员 3 人，临聘专业技术人员 1 人。基建办紧扣紧紧围绕学校博士立项单位和地方特色高水平大学建设等重要战略目标，锚定校园基础设施提质升级、科研教学配套建设攻坚目标，统筹推进项目建设、管理规范、安全保障等核心工作，全年基建工作为学校人才培养、科研创新提供了坚实的硬件支撑。现将全年工作情况总结如下：

## 一、2025 年工作开展情况

### （一）思想引领，党建与思想政治工作扎实开展。

一年来，基建办党支部把习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大三中、四中全会精神、《习近平谈治国理政》等作为学习主要内容，认真落实支部“三会一课”制度，全年开展学习及研讨 22 次。深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，更加坚定自觉地用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作。常态化开展廉政警示教育，开展师德优秀典型宣传，通报警示案例 10 例，目前学校未收到任何关于基建办管理人员的举报或投诉。与研究生公寓工程训练中心项目部临时党支部开展共建活动，引导施工现场党员在工程建设过程中发挥党员先锋模范作用，确保工程

有序推进。

## **(二) 聚焦办学需求，推进重点项目落地见效**

围绕教学科研、学生生活保障等核心需求，全年牵头推进 3 个校园基建重点项目。其中，研究生公寓、西区师生服务中心新建工程提前完成竣工交付并投入使用；工程训练中心项目顺利竣工并完成消防验收，较合同工期略有提前。新增教学科研用房 55000 m<sup>2</sup>、学生宿舍 19000 m<sup>2</sup>，住宿床位数新增 1200 个，新增后勤综合服务用房 22000 m<sup>2</sup>，有效缓解了学校办学空间紧张问题。积极做好专项债的支付工作，全年共支付专项债 7000 万元，项目按计划竣工率 100%，实现年度投资计划完成率 100%。

## **(三) 强化精细管理，提升基建工作规范化水平**

严格落实高校基建管理相关规定，完善项目全周期管理体系，从规划立项到施工验收各环节制定标准化流程。全年开展质量安全检查 16 次，委托第三方检测机构对样品进行抽检 12 批次，工程质量零投诉，安全事故为“零”。建立工程造价动态审核机制，由基建办牵头，组织监理单位、跟踪审计单位对项目进度款支付、工程变更造价进行精准核算，确保基建资金使用合规、高效。变更签证材料规范，在研究生公寓、西区师生服务中心项目审计过程中，得到审计单位的认可。

## **(四) 筑牢安全底线，保障项目建设平稳推进**

始终将安全生产放在首位，结合校园施工场地集中、人员密集的特点，开展施工安全专项培训 4 场，覆盖施工人员

及校内管理人员 120 人次。针对高空作业等特殊施工环节，建立“每日巡查+每周联合检查”的安全管控机制，全年排查整改安全隐患 26 处，整改完成率 100%，未发生任何安全生产责任事故。同步落实文明施工要求，对施工区域采取扬尘治理、噪音管控措施，最大限度降低施工对教学科研秩序的影响。

#### **(五) 加强建设资金使用监督，保障农民工合法利益**

全年开展农民工工资发放检查 3 次，电话回访 33 人，未发现拖欠农民工工资问题，属地人社、信访等部门未出现我校建设项目农民工欠薪上访现象，根据施工入口处的人脸识别系统确认的务工人员均按合同约定领取了工资。

#### **(六) 深化协同联动，凝聚基建工作合力**

加强与学校财务、资产、后勤等部门的沟通协作，及时解决项目资金拨付、后期运维等问题 3 项。

### **二、存在的问题与不足**

一是部分项目受管线迁改等因素影响，工程训练中心项目的消防验收进度受到一定影响，项目精细化调度能力仍需提升；二是基建队伍对新型智慧校园基建、绿色低碳建筑的技术研判和管理能力有待加强；三是对最新的消防验收规范的学习有待加强。